



OVERSIKT LEDIGE LEILIGHETER 2A PR. 27.9.2019

LEDIGE LEILIGHETER I KANALBYEN 2A PÅ ODDERØYA I KRISTIANSAND

- 5 SELVEIERLEILIGHETER
- PRISER FRA KR. 2.950.000
- STØRRELSER FRA 45,5 m² TIL 122,1 m² BRA
- MULIGHET FOR KJØP AV P-PLASS*

LEDIGE LEILIGHETER TIL SALGS PR. 27.9.2019

BYGG A: **UTSOLGT**

BYGG B: **UTSOLGT**

BYGG C: **UTSOLGT**

BYGG D: **UTSOLGT**

BYGG E: **UTSOLGT**

BYGG F: **401**

BYGG G: **UTSOLGT**

BYGG H: **401**

BYGG I: **UTSOLGT**

BYGG J: **601**

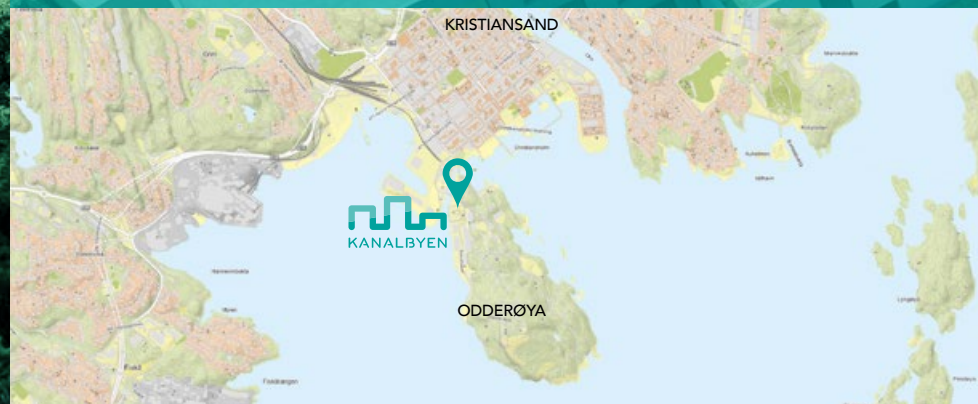
BYGG K: **303, 403**

*Endring vedr. parkering fra 01.07.18:

Alle leilighetskjøpere får tilbud om kjøp av biloppstillingsplass iht. følgende alternativer.
Alternativ 1: I kjeller av byggetrinn 2A, kjøpesum kr. 375.000,- (opsjonsmulighet for forhåndsdefinerte leiligheter, kontakt megler).

Alternativ 2: I midlertidig innebygget parkeringsanlegg øst for byggetrinn 2A
(på andre siden av kanalen i delfelt 4C, se illustrasjonsplan). Kjøpesum kr. 175.000,- (vil vederlagsfritt bli erstattet med permanent plass i kjelleranlegg på senere tidspunkt).

Det vises til hovedprospekt for ytterligere informasjon som gjelder ved kjøp av leilighet i Kanalbyen.



SØRMEGLEREN



ROLF R. ELIESON
m: 990 99 107
rolf@sormegleren.no



RITA OMMUNDSEN
m: 990 99 108
rita@sormegleren.no

FØRSTE BYGGETRINN

REGULERINGSPLAN: FELT 2A

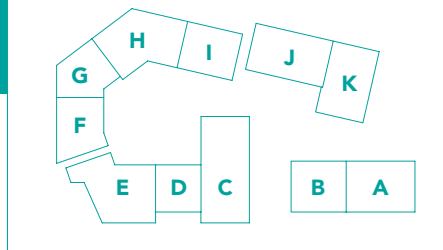
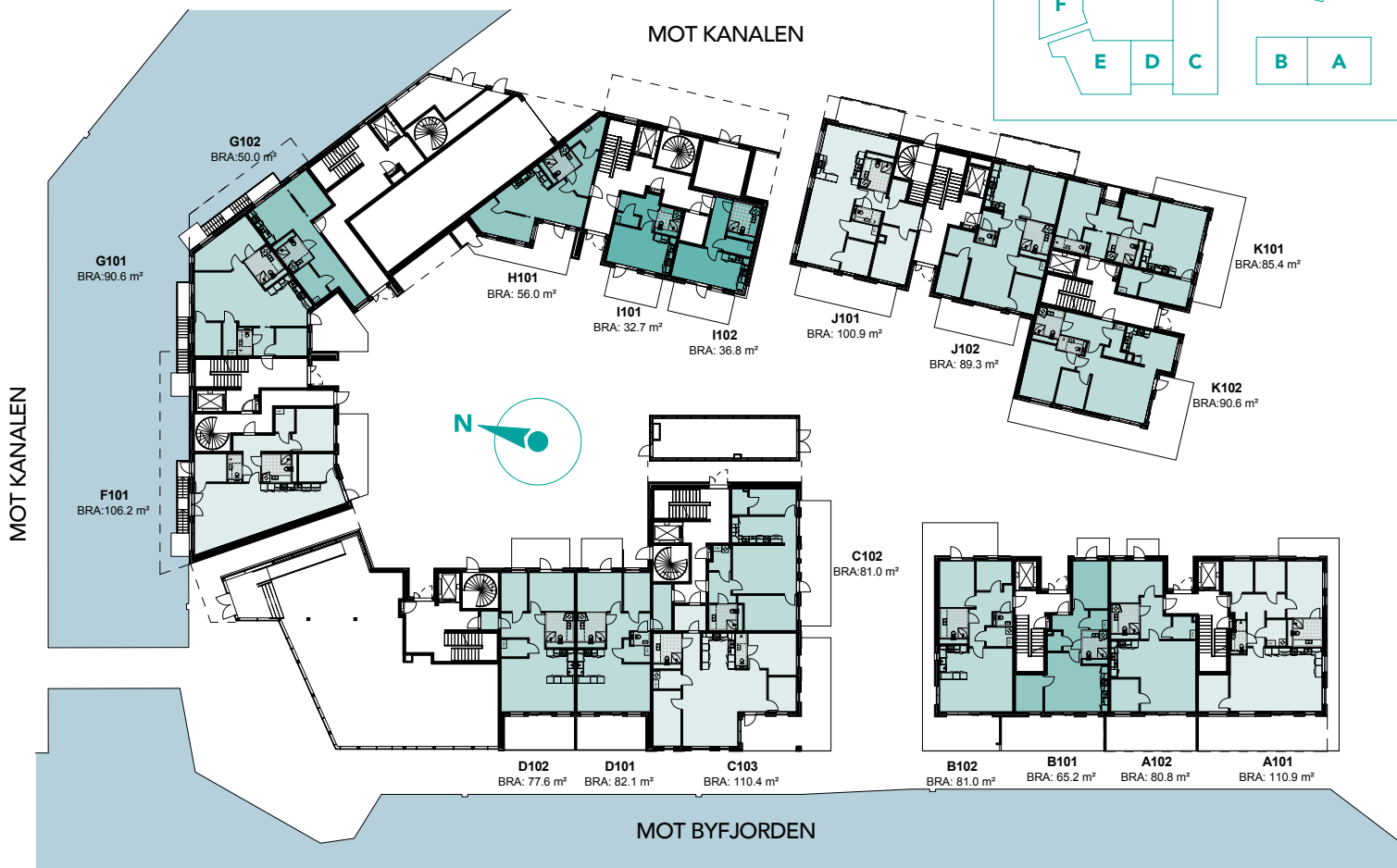




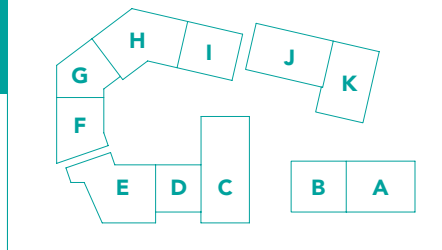
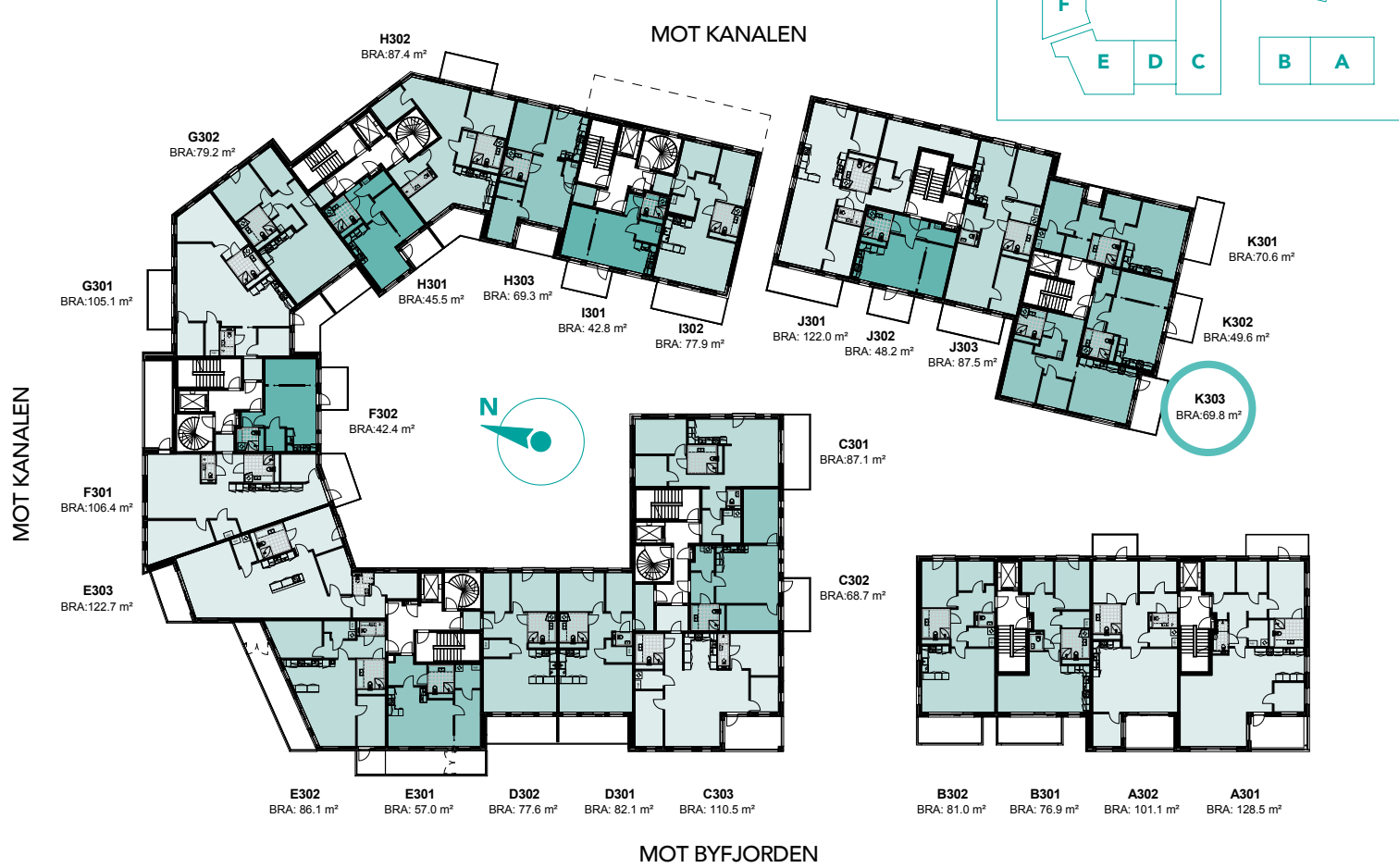
J601

F401

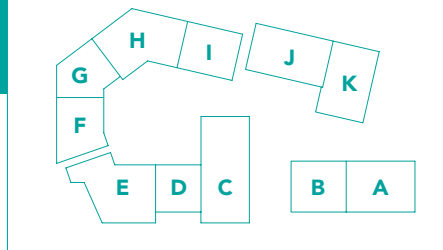
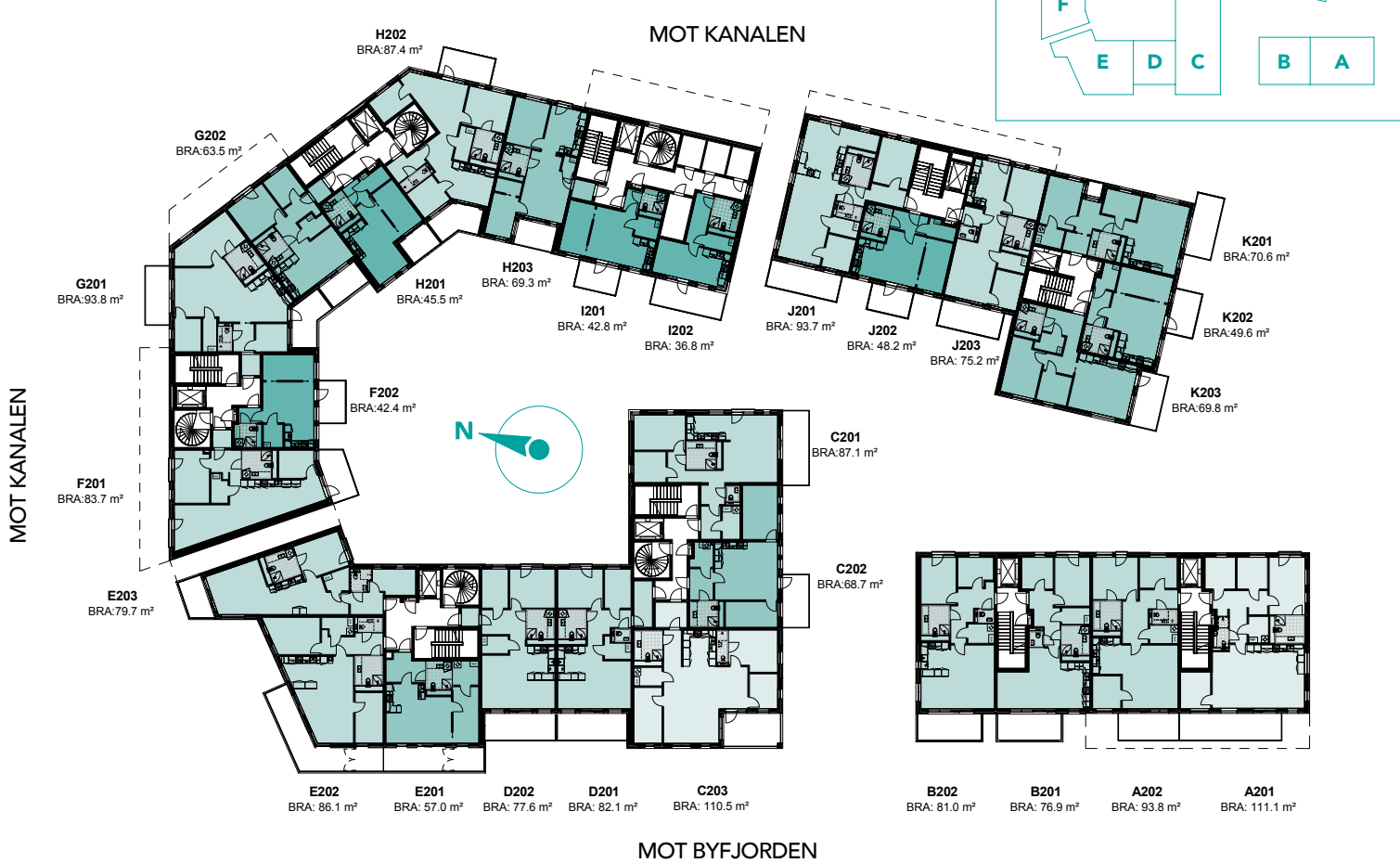
1.ETASJE



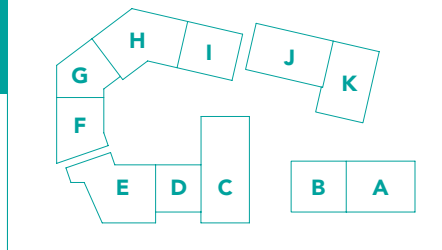
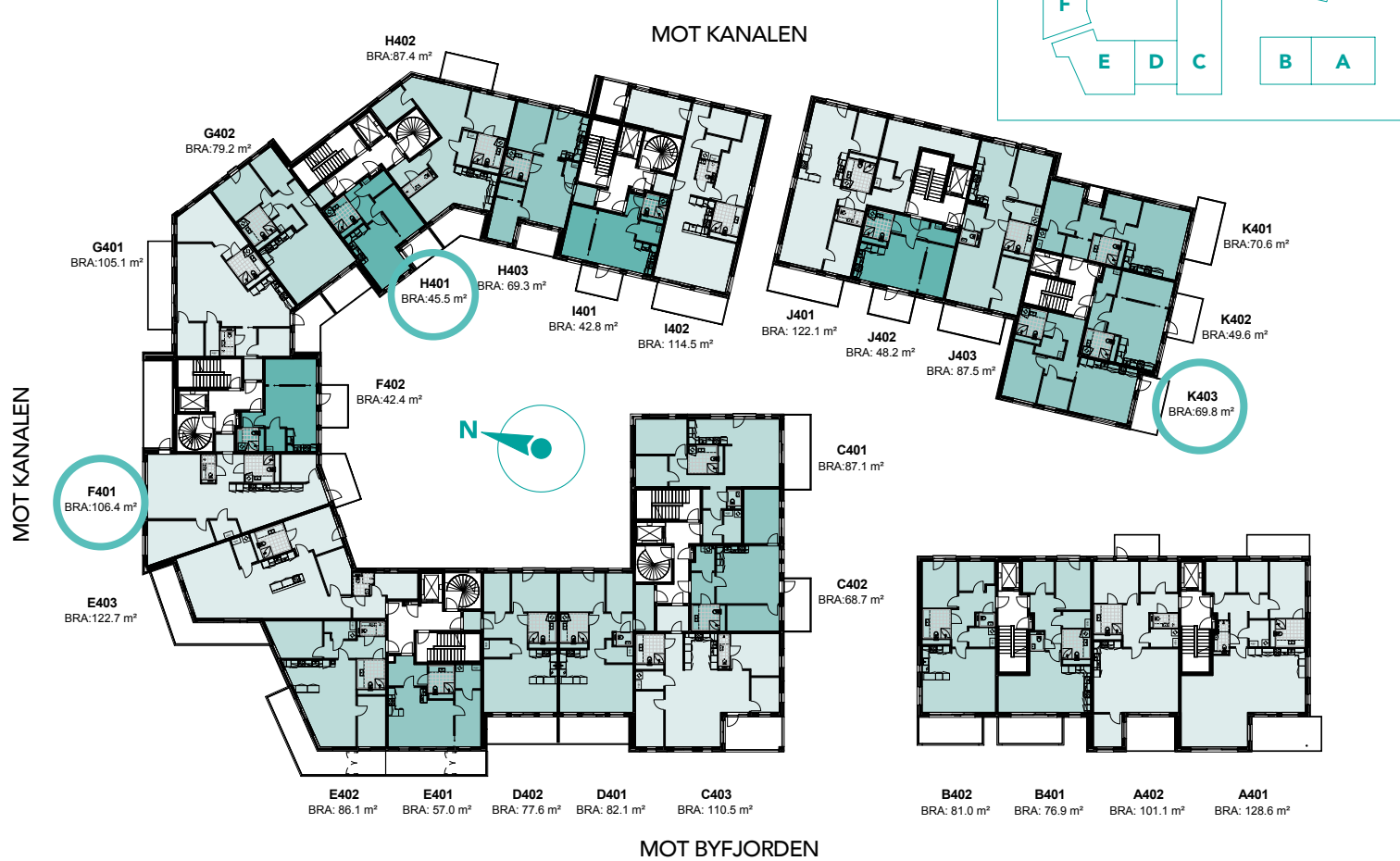
3.ETASJE



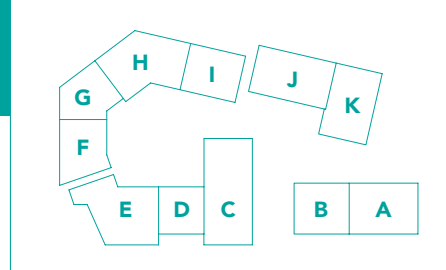
2.ETASJE



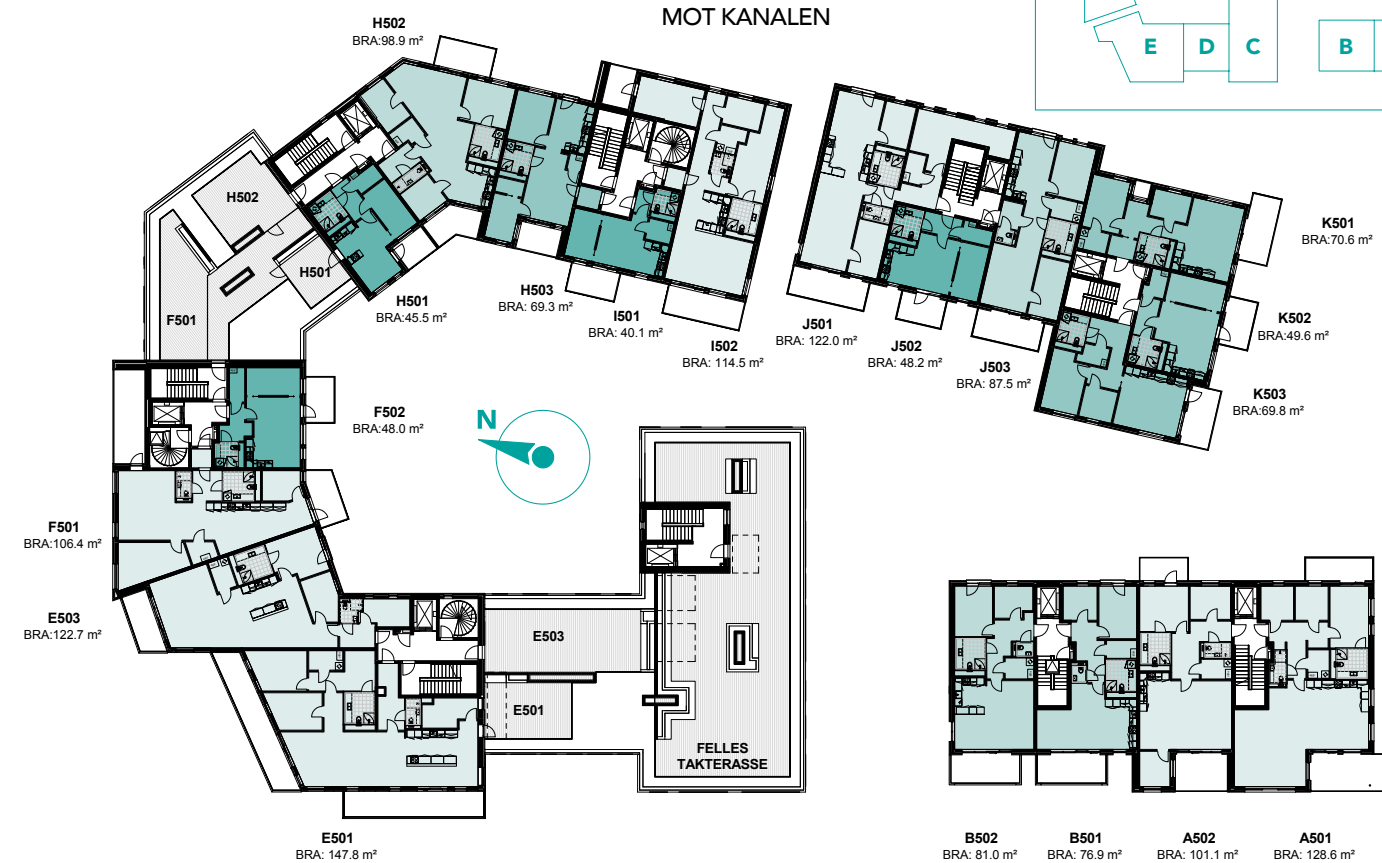
4.ETASJE



5.ETASJE

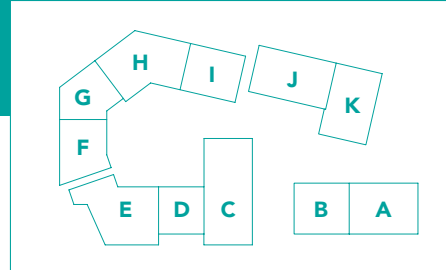


MOT KANALEN

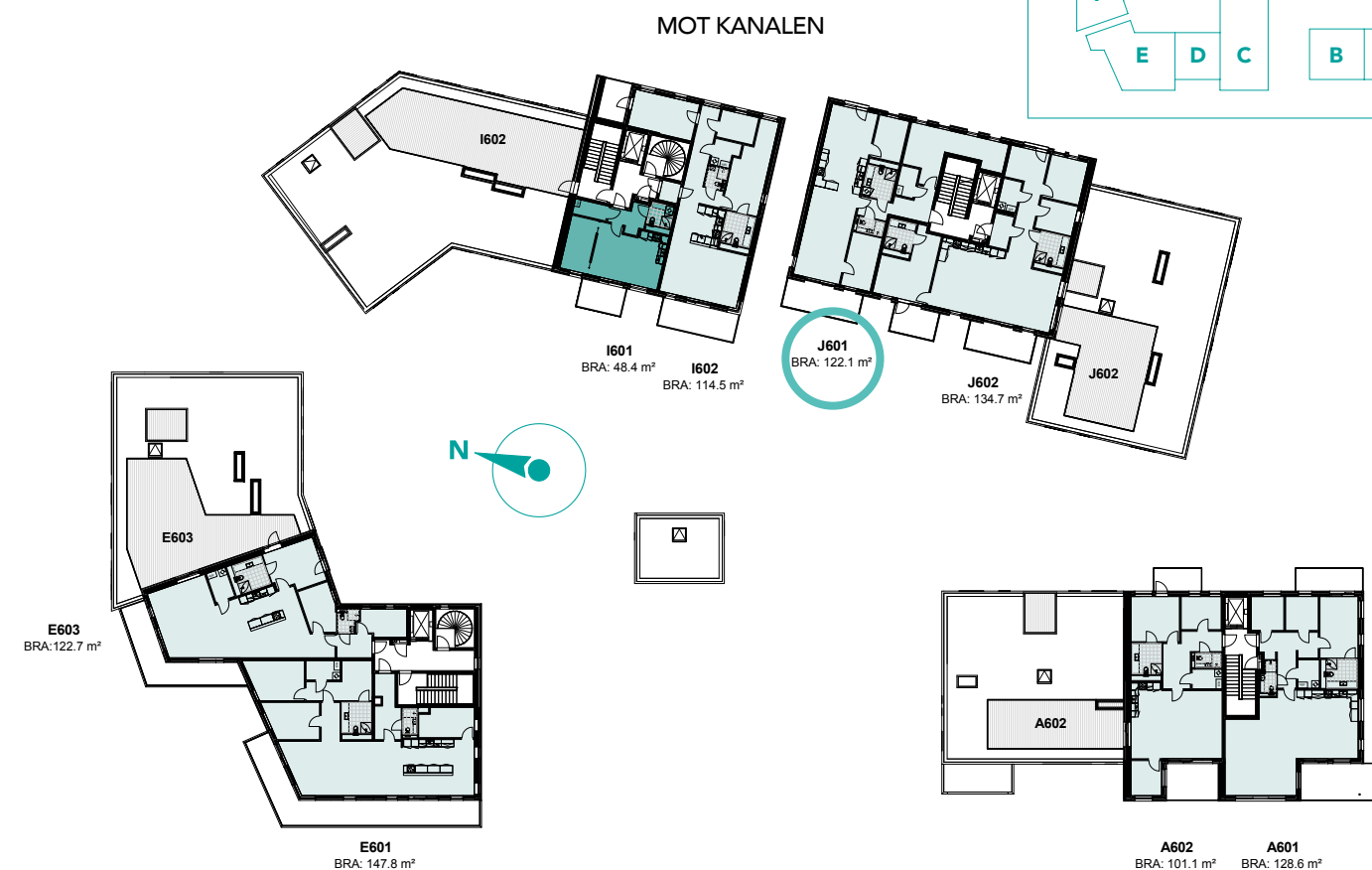


MOT BYFJORDEN

6.ETASJE



MOT KANALEN



MOT BYFJORDEN

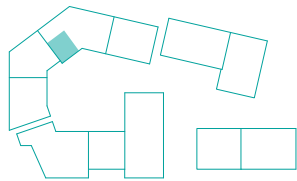
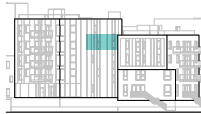
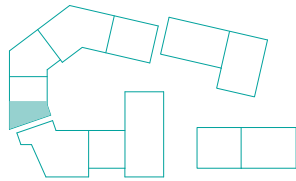




F401

kr. 5 850 000,-

4. ETASJE
BRA: 106,4 m²
P-ROM: 103,0 m²
BALK./TERR.: 27,7 m²
SPORTSBOD: min. 5,0 m²
i sameiets fellesarealer



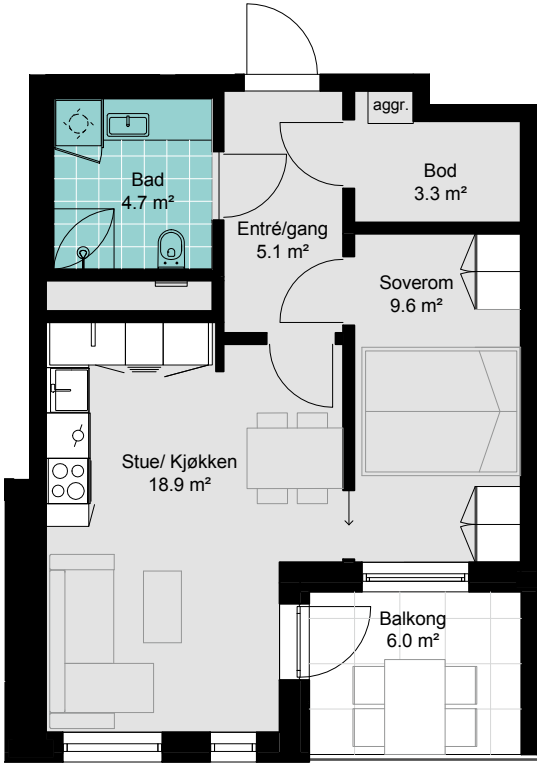
4. ETASJE
BRA: 45,5 m²
P-ROM: 42,2 m²
BALK./TERR.: 6,1 m²
SPORTSBOD: min. 5,0 m²
i sameiets fellesarealer

H401

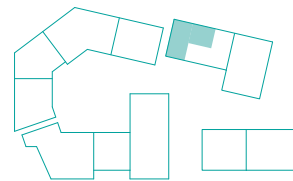
kr. 2 950 000,-



1 meter

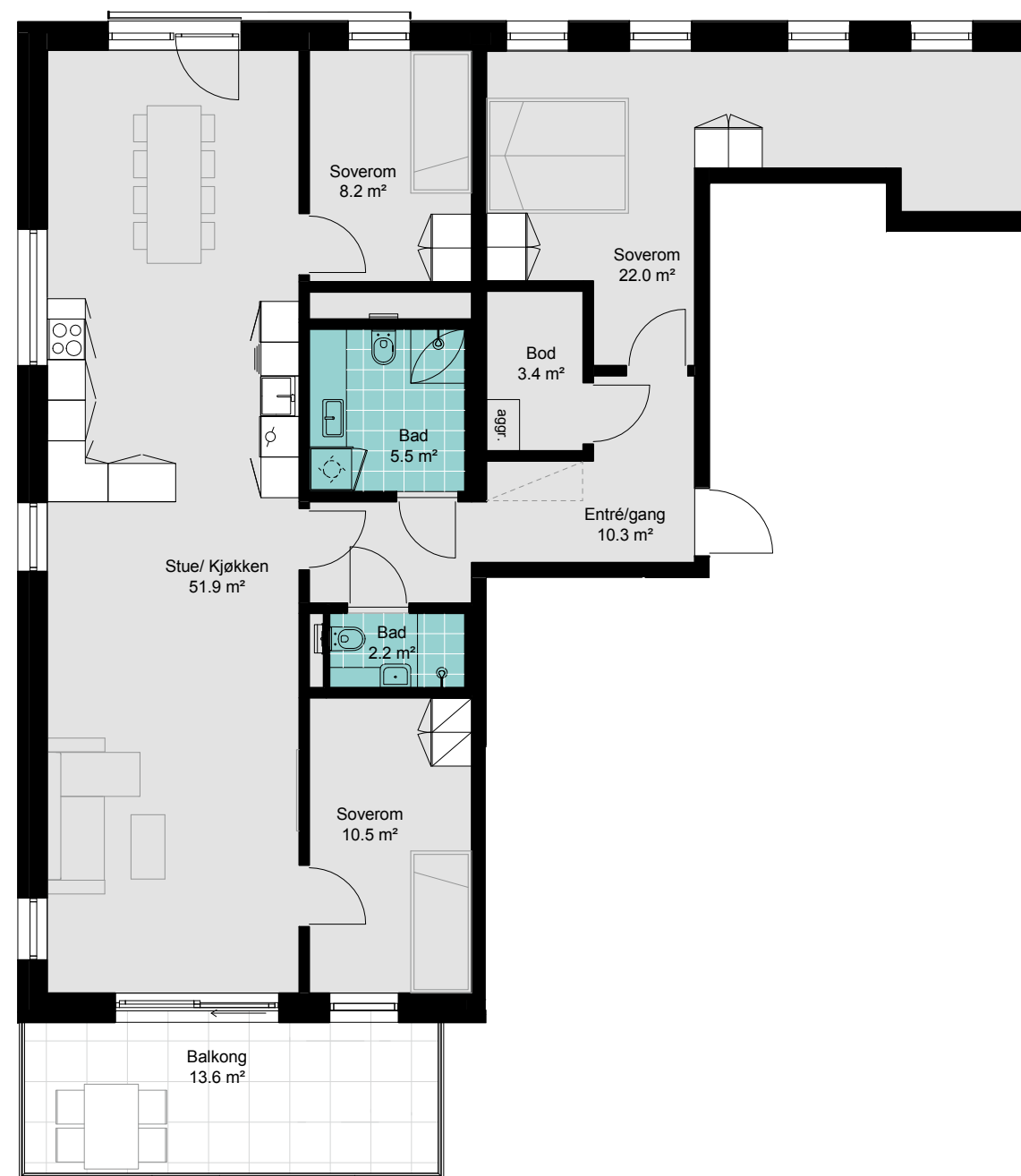


1 meter



4. ETASJE
BRA: **122,1 m²**
P-ROM: **118,7 m²**
BALK./TERR.: **13,6 m²**
SPORTSBOD: min. **5,0 m²**
i sameiets fellesarealer

J601
kr. 7 900 000,-



1 meter





J601

K403

K303



ROLF R. ELIESON
m: 990 99 107
rolf@sormegleren.no



RITA OMMUNDSEN
m: 990 99 108
rita@sormegleren.no

w w w . k a n a l b y e n . n o

Alle tegninger og 3D-illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse. Det tas forbehold om feil, samt utbyggers rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standard som er beskrevet. Forbehold gjelder alt trykket og digitalt materiell for Kanalbyen.