

INFORMASJON OM SALG AV LEILIGHETER KANALBYEN | BYGGETRINN 3 | FELT 2C

INNLEVERING AV KJØPSTILBUD OG TILDELING AV LEILIGHETER VED SALGSSTART

Informasjonsmøte 14.09.20

SALGSSTART: torsdag 17.09.20, kl. 16.00. (siste frist for innlevering av kjøpsbekreftelse for å være med i første salgfase).

PRIS: Alle leilighetene selges til fastpris ihht. prisliste.

GJENNOMFØRING: Alle som har meldt sin interesse kan fylle ut bindende kjøpstilbud når som helst i tiden frem til torsdag 17.09.20 kl. 16.00. Kjøpstilbudet kan leveres personlig på meglers kontor eller skannes og mailes til rita@sormegleren.no

SALGSSTART OG FORKJØPSRETT

- Salgsstart er torsdag 17. sept. kl. 16:00. Ved salgsstart 17. sept. kl. 16:00 har medlemmer i Sørlandet Boligbyggelag (SBBL) forkjøpsrett. Forkjøpsretten innebærer at dersom det er flere som ønsker samme leilighet, vil den med lengst medlemsansiennitet hos SBBL få tilslaget. Imidlertid kan alle – uavhengig av medlemskap i SBBL – fylle ut og levere bindende kjøpstilbud til Sørmeglere når som helst i perioden frem til 17. sept. klokken 16:00.
- Etter torsdag 17. sept. kl 16.00 gjelder ikke forkjøpsretten lenger. Det innebærer at fra og med mandag 21. sept. klokken 09:00 selges leiligheter etter førstemann-til-mølla-prinsippet.

Det opplyses at boligene i hele felt 2C er ett vanlig sameie (selveierleiligheter), men fordi at prosjektet har besluttet å benytte medlemsansiennitet som tildelingskriterie ved salgsstart, har medlemmer i Sørlandets Boligbyggelag forkjøpsrett.

Dersom flere personer har gitt inn kjøpstilbud på samme leilighet (ikke medlemmer av Sørlandets Boligbyggelag), vil det bli foretatt loddtrekning etter kl. 16.00 den 17.09.20 mellom interessentene på de aktuelle leilighetene.

Gjennomføringen av loddtrekningen vil bli gjort av Selger, SBBL og megler etter innleveringsfristen den 17.09.20 fra kl. 16.00.

Det er kun i de tilfeller hvor flere ønsker å kjøpe samme leilighet (ikke medlemmer av Sørlandets Boligbyggelag) at loddtrekning vil bli foretatt. Det anbefales derfor på kjøpstilbudet å sette opp flere ønsker i forhold til leilighet. Det er imidlertid viktig at leilighetene settes opp i prioritert rekkefølge. Det leilighetsnummeret som står øverst i kjøpstilbudet vil bli oppfattet som den mest ønskede leiligheten.

Alle som har innlevert kjøpstilbud vil senest mandag 21.09.20 bli kontaktet av Sørmeglere og orientert om utfallet. Budgiverne vil dermed være bundet av kjøpstilbudet frem til senest kl. 16.00 mandag 21.09.20. Deretter vil skriftlig akseptbrev sendes kjøperne.

For ytterligere informasjon:

Sørmeglere AS, avd. Nybygg holder til i Skippergt. 10, og har åpent hverdager fra kl. 09:00 – 16:00



ROLF R. ELIESON
m: 990 99 107
rolf@sormegleren.no



RITA OMMUNDSEN
m: 990 99 108
rita@sormegleren.no