

KJØPSTILBUD TIL FAST PRIS I PROSJEKTET KANALBYEN 2C | BYGG T-Y

Under eiendommen Gnr.150, Bnr. 1833 (foreløpig ikke seksjonert) i Kanalbyen, 2B, Sjølystveien 70, 72, 80, 82, 84 i Kristiansand kommune.

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGNEDE KJØPSTILBUD:

ALT.NR. 1

LEILIGHETSNUMMER: SØRLANDET BOLIGBYGGELAG MEDLEM NR.:

KJØPESUM KR.:

PARKERINGSPLASS KR:

TIL SAMMEN KR:

+ omkostninger ihht. opplysninger i prisliste

Dersom jeg/vi ikke får tilslag på ovennevnte leilighet ønsker jeg/vi å kjøpe en av følgende leiligheter i prioritert rekkefølge. Jeg/vi er kjent med at kjøpstilbudet også er bindende for denne/disse leilighetene. Kjøpstilbudet er bindende for kun en leilighet. Ved kjøp av mer enn en leilighet må det legges inn et kjøpstilbud pr. leilighet.

	KJØPESUM	PARKERINGSPLASS
ALT.NR. 2 LEILIG.NR.:	KR.:	KR.:
ALT.NR. 3 LEILIG.NR.:	KR.:	KR.:
ALT.NR. 4 LEILIG.NR.:	KR.:	KR.:
ALT.NR. 5 LEILIG.NR.:	KR.:	KR.:

PARKERINGSALTERNATIVER:

- Parkering i kjeller (opsjonshavere) | Pris kr. 390.000,-
- Parkering i midlertidig anlegg | Pris kr. 325.000,-
- Ikke Parkering

SIGNATUR KJØPER:

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Innen 14 dg etter signert kjøpekontrakt overføres kr. 100 000,- av kjøpesummen til meglers klientkontonummer (faktura tilsendes etter at byggestart er vedtatt).

LÅNEINSTITUSJON:

Kontaktperson og tlf.nr:

EGENKAPITALEN BESTÅR AV:

- Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

NÆRVÆRENE KJØPSTILBUD ER BINDEDE FOR UNDERTEGNEDE FREM TIL OG MED 21.09.20 KL. 16.00.

EVENTUELLE FORBEHOLD:

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpstilbud. Likeledes er undertegnede klar over at kjøpstilbudet er bindende for meg/oss når det er kommet til meglers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom kjøpstilbudet aksepteres innen akseptfristen.

Undertegnede har gjort seg kjent med salgsoppgave, vedlegg samt prislisen. Undertegnede har videre gjort seg kjent med og aksepterer selgers utkast til kjøpekontrakt som vil bli benyttet ved salg i prosjektet Kanalbyen, byggetrinn 2C. Utkast til kontrakt med vedlegg er tilgjengelig på meglers kontor.

NAVN:

NAVN:

PERSONNR.:

PERSONNR.:

ADRESSE:

ADRESSE:

POSTNR./STED:

POSTNR./STED:

TLF.:

TLF.:

EMAIL:

EMAIL:

DATO:

DATO:

SIGNATUR KJØPER:

SIGNATUR KJØPER:

AKSEPTERT:

DATO:

KLOKKESELETT:

SIGNATUR SELGER:

INFORMASJON OM BINDEDE KJØPSTILBUD

| 1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom. | 2. Når et kjøpstilbud er innsendt til megler kan tilbudet ikke kalles tilbake. Tilbudet er da bindende frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. | 3. Før formidling av bud kan skje til oppdragsgiver, skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. | 4. Dersom en kjøper krever det, kan han be om å få kontrollere saksgangen på kjøpstilbudene etter at eiendommen er solgt. Dette vil skje hos meglerforetaket hvor faglig leder vil være til stede. Øvrige budgivers navn vil i slike tilfeller fremkomme. Ved å be om slik informasjon aksepterer kjøper at han ikke kan offentliggjøre den informasjon han får. Sensitive opplysninger om for eksempel finansiering m.v., vil ikke fremkomme da dette er underlagt personvern/taushetsplikt. | 5. Budgiver bekrefter å ha gjennomlest komplett salgsoppgave og tilhørende dokumentsamling/vedlegg. | 6. Handelen er juridisk bindende for begge parter når selger har akseptert muntlige eller skriftlig og melding til kjøper er gitt innenfor fristen. | 7. Undertegnede er kjent med at tilbud og logg vil bli fremlagt for kjøper etter inngått handel. | 8. Dersom kjøpstilbud mailes megler, må budgiver i tillegg varsle megler pr. telefon. | 9. Kopi av legitimasjon skal medfølge kjøps tilbudet.